Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem.

Nr. 2 Mysłowice, 15 marca 1931 r. Rok I.



Cena 50 gr.

Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem.

Cena pojed. numeru 50 gr. | Wychodzi raz w miesiącu.

OSZCZĘDNOŚĆ

ORGAN SPÓŁDZIELNI „BUDOWLANA KASA OSZCZĘDNOŚCI I POŻYCZEK“ SPÓŁDZIELNIA Z O. O. W MYSŁOWICACH.

Redakcja i Administracja: Mysłowice, ulica Powstańców 15. Telefony 54 i 14.

Wydawca: Budowlana Kasa Oszczędności i Pożyczek Spółdz. z o. o. w Mysłowicach.

Redaktor odpowiedzialny: Stanisław Nowak, Mysłowice.

Nr. 2 | Mysłowice, dnia 15 marca 1931 r. | Rok I.

Idź do mrówki, o leniwcze, a przypatruj się drogom jej, a ucz się jej mądrości, która nie mając wodza, ani nauczyciela, ani przełożonego gotuje w lecie pokarm sobie i zgromadza swe żniwa, co by jadła.

Ruch budowlany a sytuacja gospodarcza.

Jeden z popularnych ekonomistów amerykańskich w wywiadzie, dotyczącym światowego przesilenia gospodarczego nazwał budownictwo „kluczem do drzwi wyjściowych“. Powiedzenie to bardzo w Ameryce się podobało i obiegło całą prasę tamtejszą, wywołując żywą polemikę. Zapewne jednak nie samą tylko opinją znanego ekonomisty spowodowała, że tegoroczny sezon budowlany w Ameryce zapowiada się bardzo intensywnie, a w związku z tem dał się zauważyć w ostatnich dwóch tygodniach ruch zwyżkowy najważniejszych akcyj przemysłowych na giełdzie nowojorskiej. W fakcie tym opinja gospodarcza Ameryki dopatruje się pierwszych oznak przemijającego kryzysu.

Czy nadzieje te są całkowicie uzasadnione — należy wątpić. Kryzys jaki obecnie przechodzi gospodarstwo światowe, nie jest zjawiskiem czysto konjunkturalnem, lecz ma głębokie uzasadnienie w przemianach form produkcji i kosumcji w nierównomierności i braku koordynacji w rozwoju poszczególnych elementów życia gospodarczego, socjalnego i politycznego.

W każdym jednak razie stwierdzić należy, że przy trwałej tendencji depresyjnej możliwe są w ramach przebiegu przesilenia wahania konjunktury i chwilowa, może nawet dość długa, poprawa sytuacji. Twierdzenie, że ruch budowlany może stanowić klucz do tej poprawy, wydaje się zupełnie słusznem. Ruch budowlany daje bezpośrednie zatrudnienie licznym bezrobotnym, pozatem przyczyniając się uruchomienia najważniejszych gałęzi przemysłu, wskrzesza martwe lub półmartwe warsztaty, ożywia ruch kapitałów dzięki inwestycjom, które odradzają zmniejszoną w czasie depresji rentowność kapitału. Wskutek tego siła nabywcza miast podnosi zbyt i ceny wytworów rolniczych — jednem słowem zatrzymane koło obrotu gospodarczego zaczyna szybciej się toczyć.

W Polsce ruch budowlany, podobnie jak na całym świecie, stanowi również ważny przyczynek do wyjścia z przesilenia. Jednak w tym wypadku wyjście jest znacznie trudniejsze ze względu na to, że brak kapitału na cele inwestycyjne niezmiernie utrudnia zapoczątkowanie i rozwój budownictwa na szerszą skalę. Finansową podstawę dla większego ruchu budowlanego może stanowić jedynie pewna ilość płynnych i szukających spokojnej i pewnej lokaty kapitałów. Przytem niezbędnym warunkiem inwestowania kapitałów w budownictwie jest zasada aby różnica pomiędzy rentownością budownictwa a stopą procentową od kredytów czysto finansowych na rynku prywatnym nie była zbyt wielką, gdyż w przeciwnym wypadku lokata kapitałów w budownictwie nie opłaca się. Wysoka zatem stopa prywatna i mała zasobność i płynność rynku kapitałowego stanowią czynniki wybitnie niesprzyjające rozwojowi ruchu budowlanego. Tego rodzaju sytuacja istnieje obecnie w Polsce. Wyjście z niej znajdowano dotychczas w rządowych kredytach budowlanych, jednak stanowiły one kroplę w morzu i nie mogły odegrać dotychczas tej roli, jaką mogły odegrać kapitał i inicjatywa prywatna.

W tych warunkach zastosowanie amerykańskiego lekarstwa wydaje się u nas więcej niż trudne Liczyć się należy i z tem, że rządowa akcja kredytowa w roku bieżącym nie będzie zbyt intensywna i prawdopodobnie wyrazi się w rozmiarach o wiele szczuplejszych, niż to można sądzić z cyfr roku

ubiegłego, ze względu na osłabienie zdolności płatniczej ludności. Pozostaje zatem jedyna droga: kredyt zagraniczny. Projektowana pożyczka francuska dla rządu w wysokości 1 miljarda franków w związku z ukończeniem linji kolejowej Górny Śląsk—Gdynia może odegrać tu pewną rolę, aczkolwiek należy z góry przypuszczać, że rodzaj tej roli będzie raczej jednostronny i że nie będzie ona mogła dostatecznie objąć kwestji budownictwa prywatnego, Jednakże dodatnią stroną dopływu kapitału w tej formie będą jego następstwa w postaci ożywienia tych gałęzi przemysłu, które posiadają związek z budownictwem kolejowem. Pozatem istnieją pewne szanse na rozszerzenie kredytów budowlanych ze źródeł państwowych. Nie należy jednak tego uważać za środek dostateczny. Głód inwestycji i poszukiwanie robót budowlanych na większą skalę, jest dziś zjawiskiem powszechnym wśród światowych firm, zasobnych w kapitały i poszukujących lokaty w formie wykonywania tych robót na kredyt. Przy umiejętnym postępowaniu kapitały te możnaby zachęcić do lokaty, gdyby i tylko zapewnić minimum bezpieczeństwa i rentowności. W tym duchu wyrażali się przedstawiciele szwajcarskich firm budowlanych, bawiące w końcu stycznia br. w Polsce i badający możliwość inwestycyj.

Budownictwo, oparte w szeroko zakrojoną akcję finansową, może stanowić w naszych warunkach nietylko poważny czynnik konjunkturalny, ale w pierwszym rzędzie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe, co bez wątpienia wpłynie na poprawę stopy życiowej ludności. Wychodząc z tego stanowiska, ruch budowlany wydaje się w szczególności być owym zaczarowanym kluczem, otwierającym — choć może na krótko — drogi wejścia z ciężki fazy depresji i przyczynającym się do sytuacji gospodarczej.

Spółdzielczość w walce z kryzysem.

Według zgodnej opinji wybitnych znawców życia gospodarczego nie należy oczekiwać istotnej poprawy sytuacji w rolnictwie bez równoczesnej rewizji dotychczasowego systemu i nastawienia produkcji rolnej. Rewizja ta zdaniem ludzi nauki winna pojść w kierunku zwiększenia dochodowości warsztatów rolnych przez wzmożenie gatunkowe i jakościowe produkcji rolnej, standaryzację, uprawa roślin, które z punktu widzenia handlowego opłacają się lepiej itd. Natomiast szukanie wyjścia przez wzmożenie ilościowej masowej produkcji żyta, pszenicy i innych głównych zbóż wobec ogromnej konkurencji krajów zamorskich z ich racjonalizacją i wielkiemi inwestycjami kapitałowemi jest niewskazane i zresztą zupełnie niemożliwe z uwagi na brak odpowiednich kapitałów i wręcz odmienne warunki terenowe i strukturalne naszych gospodarstw rolnych.

Walka z istniejącym kryzysem gospodarczym jest wdzięcznem polem działania dla naszej spółdzielczości. Obecnie bardzo dużo mówi się o konieczności zasilenia rolnictwa tanim kredytem średnio i długoterminowym. W dziedzinie pomocy finansowej spółdzielnia kredytowa w pierwszym rzędzie powołana jest do sprawiedliwego i celowego rozdziału kredytów. W tym względzie spółdzielnia ma tą wyższość, że posiada bezpośredni i stały kontakt ze swymi klientami, a przeto znacznie lepiej orjentuje się w potrzebach i sytuacji finansowej swego członka; może względnie bardzo łatwo dopilnować, by kredyty zużyte zostały zgodnie z ich przeznaczeniem. Nie przesądzamy zdolności finansowej spółdzielczości kredytowej i nie wątpimy, że swojemi własnemi zasobami nie będzie mogła przeprowadzić akcji kredytowej, która przecież, by osiągnąć miała swój ostateczny cel, musi być zakrojoną na szeroką skalę, i dlatego z pewnością zawczasu starać się będzie o zapewnienie sobie udziału przy rozdziale spodziewanych kredytów państwowych i międzynarodowych.

Niemniej ważne zadanie ma przed sobą spółdzielczość rolniczo handlowa, zwłaszcza w dziedzinie eksportu. Handel eksportowy wymaga dużego doświadczenia, dokładnej znajomości rynku odbiorczego oraz wielkich zasobów finansowych. Według oświadczenia ministra rolnictwa przyszła organizacja eksportu opierać się będzie w głównej mierze na spółdzielniach rolniczo-handlowych. Wymagania rynku zagranicznego co do jakości towaru są bardzo wygórowane. Spółdzielnie rolniczo-handlowe specjalnie starać się winny, by dostarczony towar pod każdym względem odpowiadał tym wymaganiom. Chodzi o wyrobienie dla naszych artykułów eksportowych dobrej marki, a przez staranne przesiewanie, segregowanie, standaryzację itd. spółdzielnie łatwo przyczynić się mogą do tego, by wywożone zagranicę towary nasze jakością swoją przewyższały towar konkurencyjny. To samo powiedzieć można o spółdzielniach mleczarskich i jajczarskich.

W obrocie wewnętrznym spółdzielnie rolniczo-handlowe obok spożywczych walnie przyczynić się mogą do zmniejszenia rozpiętości cen między produktami rolniczemi i przemysłowemi. Wiadomo, że pomiędzy ceną fabryczną a detaliczną istnieje nieraz bardzo duża różnica. Dostarczając rolnictwu towar najlepszej jakości po cenie możliwie najniższej i odwrotnie, sprzedając płody rolne za pośrednictwem centrali handlowej z pominięciem całego szeregu pośredników, spółdzielnia z całą pewnością zapewni producentowi rolnemu najkorzystniejszą cenę, jaką w danych okolicznościach uzyskać było można.

Nieodzownem warunkiem polepszenia sytuacji w rolnictwie jest rewizja dotychczasowego nastawie-

nia produkcji. Dla orjentacji przytaczamy następujący ciekawy przykład. W roku gospodarczym 1929-30 przywieźliśmy z zagranicy bawełny za 900 miljonów złotych. W tym samym czasie nasz wywóz nadwyżek zbożowych dał tylko 190 miljonów zł. Otóż jeżeli produkcja pozwala na wywóz nadwyżek, to czyż nie lepiej byłoby tak ją zreformować, by zamiast nadmiaru żyta czy innych słabo rentujących się roślin uprawiać surogat bawełny np. len albo konopie. Zastrzegamy się, iż bynajmniej nie lansujemy uprawy lnu czy konopi jako środka zastępczego, gdyż uważamy, że tylko specjaliści w tej sprawie mogą głos zabrać. Przez przytoczenie tego przykładu chcieliśmy tylko wskazać na poważne możliwości w dziedzinie produkcji i to możliwości oparte na naszym stałym rynku wewnętrznym z całkowitem uniezależnieniem się od nieobliczalnego i chwiejnego rynku międzynarodowego.

Zwiększenie dochodowości warsztatów rolnych, wzmożenie gatunkowe i jakościowe produkcji, uprawa roślin, które z punktu widzenia handlowego opłacają się lepiej — wszystko to są sprawy, które przeciętnemu, konserwatywnie usposobionemu rolnikowi zwłaszcza średnio i małorolnemu z całą pewnością nastręczą duże trudności. Bez odpowiednio zorganizowanej i fachowo poprowadzonej akcji propagandowo-instruktorskiej rewizja dotychczasowego systemu produkcji jest nie do pomyślenia.

W związku ze spadkiem cen rolniczych daje się obserwować fakt, że rolnicy wstrzymują się od dalszego stosowania sztucznych nawozów, przechodząc z gospodarki intensywnej na ekstensywną i temsamem zaprzepaszczają wysoką kulturę rolną, zdobytą ciężką pracą i wielkim nakładem finansowym.

Postępowanie takie da się wytłumaczyć tylko nieświadomością szerokiego ogółu drobnych rolników. Tymczasem ścisła kalkulacja łatwo przekonać może, że nawet przy obecnych niskich cenach prowadzenie gospodarki intensywnej nietylko nie przynosi żadnych dodatkowych strat, lecz w zupełności pokrywa koszty własne, dając w najgorszym wypadku jako czysty zysk utrzymanie roli na wysokim poziomie.

W końcu pozostaje do omówienia jeszcze jedna dziedzina gdzie spółdzielnia rolniczo-handlowa również przyczynić się może do poprawy sytuacji członków, którzy skutkiem kryzysu popadli w wielkie trudności finansowe.

Otóż z tytułu należności za pobrane środki produkcyjne rolnicy zaciągali zobowiązania krótkoterminowe w przekonaniu, że realizacja zbiorów pozwoli na terminowe umorzenie. Tymczasem w związku z gwałtownym spadkiem cen kalkulacja ta stała się nierealną. Sumy uzyskiwane ze sprzedaży płodów rolnych po nowych cenach z trudnością pozwalają na dalsze prowadzenie gospodarstwa, a o spłacie zobowiązań nie może być nawet mowy. Przeważnie stąd pochodzi tak wielki odsetek protestowanych weksli rolniczych i skarg. Obecnie przy zakupie nawozów sztucznych rolnik napotyka na nieprzezwyciężone przeszkody, ponieważ z powodu protestów i skarg żadna instytucja handlowa nie chce i nie może udzielić mu nowego kredytu. Sytuacja takich rolników — a stanowią oni bardzo duży procent — zdaje się być bez wyjścia i grozi kompletną ruiną.

Pragnąc zachować dla siebie takiego rolnika jako pełnowartościowego członka, spółdzielnia winna dołożyć wszelkich starań, aby ułatwić mu wybrnięcie z tak przykrej sytuacji. Najprostszym sposobem byłaby konwersja dotychczasowych zobowiązań krótko terminowych, powstałych z tytułu kupna środków produkcji, na średnio i długoterminowe z ewt. zabezpieczeniem hipotecznem lub wekslowem we formie weksla gwarancyjnego z żyrem osób majątkowo odpowiedzialnych i dobrze sytuowanych.

Najwięcej miejsca poświęciliśmy spółdzielniom rolniczo-handlowym z uwagi na ich specjalny charakter placówki ściśle związanej z wszelkiemi przejawami życia gospodarczego wsi, najbardziej dotkniętej kryzysem. Reasumując wszystko, cośmy o roli spółdzielczości w zwalczaniu obecnego przesilenia gospodarczego powiedzieli, przychodzimy do wniosku, iż istotnie wszystkie rodzaje spółdzielczości mają przed sobą każda w swoim zakresie poważne zadanie do spełnienia. Jeżeli uświadomimy sobie, że zapoczątkowanie i następnie wspaniały rozwój życia gospodarczego w Polsce zawdzięczamy w niemałej mierze spółdzielczości możemy mieć uzasadnioną nadzieję, że i w obecnem przesileniu gospodarczem znajdzie ona dojść siły żywotnej, by polskiemu życiu gospodarczemu nadać nowy zdrowy impuls rozwojowy.

STATUT

Budowlanej Kasy Oszczędności i Pożyczek

Spółdzielnia zap. z ogran. odpow.

w Mysłowicach.

(Dokończenie)

§ 24.

Zarząd (Dyrekcja) składa się z 3 (trzech) członków wybranych uchwałą Rady Nadzorczej po raz pierwszy, — na lat 15 (piętnaście) zaś po upływie tegoż czasu na czas kontraktowo oznaczony. Z ważnych przyczyn, Rada Nadzorcza może zawiesić w czynnościach lub odwołać jednego lub wszystkich członków Zarządu. Odwołanie nie narusza umówionych praw członków zarządu do wynagrodzenia.

§ 25.

Zarząd przedstawia Spółdzielnię i prowadzi jej sprawy w sądzie i poza sądem bez żadnych ograniczeń.

W stosunku do Spółdzielni Zarząd obowiązany jest w czynnościach swych stosować się do przepisu statutu jako też do regulaminu, uchwalonego przez Radę Nadzorczą, oraz do uchwał walnego zgromadzenia.

Członkom Zarządu nie wolno być ręczycielami za zobowiązania, przyjęte wobec spółdzielni przez osoby trzecie.

O podziale pracy między członków Zarządu stanowi Rada Nadzorcza.

§ 26.

Do oświadczenia woli w imieniu Spółdzielni, potrzebne jest współdziałanie dwóch członków Zarządu. Za Spółdzielnię Zarząd podpisuje w ten sposób, że do firmy podpisujący dołączają swe podpisy.

§ 27.

O wynagrodzeniu członków Zarządu (Dyrekcji) decyduje Rada Nadzorcza.

§ 28.

Urzędowanie członka Zarządu kończy się w razie ogłoszenia upadłości nad jego majątkiem.

§ 29.

Zarząd może ustanowić pełnomocników bądź do prowadzenia całego przedsiębiorstwa lub oddziału bądź też do dokonywania czynności pewnego rodzaju. Pełnomocnicy tacy nie mogą bez osobnego upoważnienia nabywać, zbywać i obciążać nieruchomość, podpisywać weksli, zaciągnąć pożyczek oraz prowadzić procesów. Spółdzielnia nie może udzielać prokury.

§ 30.

Rada Nadzorcza składa się z 5 (pięciu) przez Walne zebranie na 15 lat wybieranych członków. Członek Rady Nadzorczej nie może być równocześnie urzędnikiem Spółdzielni. Ustępujący członkowie mogą być wybrani ponownie. Uzupełnienie ilości członków Rady Nadzorczej moży nastąpić na wniosek Walnego Zgromadzenia.

§ 31.

Rada Nadzorcza wybiera co rok lub w razie potrzeby ze swego grona przewodniczącego, jego zastępcy i sekretarza.

Przewodniczący przedstawia Radę Nadzorczą na zewnątrz, podpisuje ją w ten sposób, że dołącza do firmy Spółdzielni dodatek „Rada Nadzorcza" a pod tym dodatkiem umieszcza swoje nazwisko.

§ 32.

Do powzięcia uchwał wystarcza obecność 3 (trzech) członków Rady Nadzorczej.

Uchwały zapadają zwykłą większością głosów, w razie równości głosów wniosek upada, tylko przy wyborach rozstrzyga w tym wypadku los.

Protokuły posiedzeń Rady Nadzorczej podpisuje przewodniczący i jeszcze jeden obecny na posiedzeniu członek Rady Nadzorczej.

§ 33.

Członkowie Zarządu mają prawo i obowiązek brania udziału w posiedzeniach Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza może w wypadkach, w których obecność członków Zarządu, na posiedzeniu uważa za niepożądaną, odbyć posiedzenie w ich nieobecności.

§ 34.

O wynagrodzeniu członka Rady Nadzorczej decyduje Walne Zgromadzenie. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą pobierać wynagrodzenia, ustanowionego w stosunku do zysków Spółdzielni (tantjemy).

§ 35.

Prawa, przysługujące ogółowi członków w sprawach Spółdzielni, wykonywują w drodze uchwał obecni na Walnem Zgromadzeniu członkowie.

Członek może brać udział w Walnem Zgromadzeniu tylko osobiście. Osoby, które nie mogą samodzielnie przystępować do Spółdzielni, biorą udział przez ustawowych swych zastępców. Pełnomocnik nie może zastępować więcej, niż jednego członka.

Członkowie Spółdzielni nie uczestniczą w głosowaniu, skoro ma zapaść uchwała co do uwolnienia ich od zobowiązań lub odpowiedzialności za wyrządzoną Spółdzielni szkodę, co do wyznaczenia im wynagrodzenia lub odwołania ich z urzędów, zajmowanych w organach Spółdzielni.

W walnem zgromadzeniu ma prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciel Związku rewizyjnego, Zarząd winien na czas zawiadomić Związek rewizyjny o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.

O dopuszczeniu na obrady z głosem doradczym osób innych, nie będących członkami Spółdzielni decyduje w każdym wypadku Walne Zgromadzenie

§ 36.

Walne Zgromadzenie zwyczajne zwołuje imieniem Rady Nadzorczej Walne a jej przewodniczący raz do roku, najpóźniej w sześć miesięcy po upływie roku obrachunkowego. W razie zwłoki zwołuje Walne Zgromadzenie Zarząd.

W razie potrzeby zwołuje Rada Nadzorcza Walne Zgromadzenie nadzwyczajne. Winna to uczynić na żądanie:

1. Zarządu,
2. Związku rewizyjnego, do którego Spółdzielnia należy,
3. jednej dziesiątej części ogółu członków, którzy żądanie swe wyrazili we wniosku, przez nich podpisanym i podjącym cel zgromadzenia oraz uzasadnienie żądania.

Walne Zgromodzenie nadzwyczajne winna Rada Nadzorcza zwołać w taki sposób, aby mogło się odbyć najpóźniej 6 tygodni od dnia zażądania. O ile to nie nastąpiło, Walne Zgromadzenie zwołać może Zarząd lub Związek rewizyjny.

§ 37.

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia winni być członkowie zawiadomieni przynajmniej na tydzień przed terminem zgromadzenia za pomocą ogłoszenia w organie Spółdzielni.

§ 38.

Uchwały na Walnem Zgromadzeniu zapodać mogą jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.

Walne Zgromadzenie, zwołane prawidłowo, jest zdolne do uchwał przy obecności przynajmniej 10 członków. Wyjątek stanowi § 42 niniejszego statutu.

§ 39.

Walnemu Zgromadzeniu przewodniczy prezes Rady Nadzorczej lub jego zastępca.

Walne Zgromadzenie może wybrać sobie innego przewodniczącego. Przewodniczącym może być także delegat Związku rewizyjnego lub rewident Spółdzielni. Przewodniczący powołuje sekretarza.

§ 40.

Uchwały zapadają z reguły zwykłą większością głosów. W razie równości głosów wniosek upada, tylko przy wyborach rozstrzyga w tym wypadku los.

Głosowanie odbywa się przez podnoszenie rąk lub powstanie z miejsc. Za zgodę wszystkich jest dozwolona aklamacja. W sprawach osobistych i przy wyborach trzeba na żądanie jednej dziesiątej obecnych na Walnem Zgromadzeniu członków głosować za pomocą karteczek.

§ 41.

Zmianę statutu, co do której uzyskano zgodę Związku rewizyjnego uchwalić można bezwzględnie większością głosów obecnych na walnem zgromadzeniu członków, a w braku zgody Związku tylko większością $^{3}/_{4}$ głosów.

Zmianę statutu, dotyczącą celu Spółdzielni lub przedmiotu przedsiębiorstwa, podwyższenia udziałów, podwyższenia obowiązkowych wpłat na udział lub przyspieszenia terminu tychże wpłat uchwalić można tylko większością $^{3}/_{4}$ głosów obecnych.

Taka sama większość jest wymagana do odwołania członków Rady Nadzorczej przed upływem terminu, na jaki zostali wybrani.

§ 42.

Do rozwiązania Spółdzielni jako też do zmiany niniejszego paragrafu jest potrzebna:

1. obecność $^{3}/_{4}$ wszystkich członków Spółdzielni,
2. zgoda $^{3}/_{4}$ członków obecnych i to na dwóch kolejno po sobie następujących zgromadzeniach w odstępie conajmniej dwóch tygodni.

§ 43.

Protokół walnego zgromadzenia winien zawierać uchwały na walnem zgromadzeniu powzięte, oraz ewentl. sprzeciwy, zgłoszone przeciw tym uchwałom. Protokół ten winien być wpisany do osobnej księgi i podpisany przez przewodniczącego sekretarza i conajmniej trzech obecnych na zgromadzeniu członków.

§ 44.

Zarząd winien sporządzić zamknięcie rachunkowe za ubiegły rok obrachunkowy w takim czasie, by mogło ono być przedmiotem uchwały zwyczajnego walnego zgromadzenia.

Rok kalendarzowy jest zarazem rokiem obrachunkowym.

§ 45.

Umarzanie bilansowej wartości budynków winno wynosić najmniej jeden procent dla murowanych, a najmnie 5 procent dla budynków z innego materjału.

Umarzanie wartości przedmiotów, przeznaczonych dla stałego użytku w przedsiębiorstwie, nie może być niższe jak 10 proc.

§ 46.

Do funduszu zasobowego przekazuje się:

1. Darowizny.
2. Wstępne.
3. Niepodjęte kwoty udziałowe byłego członka, dywidendy i zwroty oraz niepodjęte depozyty, co do których roszczenia uległy przedawnieniu.
4. Wszystko, co na umorzone pretensje po ich umorzeniu ściągnięto.
5. Co rok jedną dziesiątą cześć czystego zysku, dopóki fundusz ten nie osięgnie wysokości wpłaconych udziałów. Fundusz zasobowy służy wyłącznie do pokrycia strat bilansowych.

§ 47.

Z czystego zysku ustanawia walne zgromadzenie dywidendę od wpłaconych udziałów a mianowicie:

a) za cały rok,
b) od pełnych dziesiątek złotych,
c) w całkowitych nie zaś ułamkowych stopach procentowych,
d) nie wyższą jak 2 procent ponad najwyższą stopą procentową polskiego banku biletowego w odnośnym roku obrachunkowym.

Dywidendę wypłaca się w kalendarzowym miesiącu po walnem zgromadzeniu, na którym bilans przyjęto.

Dalszy podział zysku między członków nie następuje.

Walne zgromadzenie może z corocznych zysków tworzyć i datować rezerwy specjalne.

Pozostałą część zysku rozdziela Walne Zgromadzenie wedle uznania.

§ 48.

Wykazane w zatwierdzonym bilansie straty pokrywa się przedewszystkiem z funduszów specjalnych, gdy te nie wystarczają, z funduszu zasobowego, wreszcie z udziałów.

Gdyby fundusze Spółdzielni nie wystarczyły do pokrycia strat, walne zgromadzenie może uchwalić bezwzględną większością głosów dopłaty w myśl art. 58 ustawy o Spółdzielniach.

§ 49.

Wszelkie ogłoszenia, nakazane Ustawą o Spółdzielniach lub niniejszym statutem, winny być umieszczone w Poradniku Spółdzielczym.

Gdyby ogłoszeń nie można było umieszczać w tem piśmie wtedy zamieszczone będą w piśmie, przeznaczonem przez Radę Spółdzielczą do ogłoszeń rejestrowych, aż do czasu dokonania odpowiedniej zmiany w statucie.

§ 50.

Rozwiązanie Spółdzielni następuje w wypadkach, określonych, przez Ustawę o Spółdzielniach i w § 43 niniejszego statutu. Likwidacja przeprowadza się wedle przepisów ustawy o spółdzielniach. Pozostałą w razie likwidacji po wypłacie wszelkich długów i udziałów członków, część majątku Spółdzielni przekazuje się Związkowi rewizyjnemu na cele ruchu spółdzielczego w szczególności na zużycie funduszów dla nowopowstających Spółdzielni w najbliższej okolicy likwidowanej Spółdzielni.

§ 51.

Spółdzielnia przystępuje — do tego Związku Rewizyjnego, który ją na członka przyjmie.

Spółdzielnia jest pod Nr. R. Sp. 52 w Sądzie Powiatowym w Mysłowicach zarejestrowana.

Warunki pożyczkowe dla pożyczek w Budowlanej

Kasie Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach, która udziela długoterminowych, a to przez lat 21, po 4 zł. od 1.000 zł. miesięcznie spłacalnych, bezprocentowych pożyczek na następujących warunkach:

I.

Pożyczek udziela się:

1. dla budowy domów,
2. dla budowy stodół i zabudowań chlewnych,
3. dla spłaty drogo oprocentowanych hipotek,
4. dla nabycia gruntów i domów.

II.

Biorący pożyczkę winien zadość uczynić wymaganiom ustawy wzgl. statutu Budowlanej Kasy Oszczędności i pożyczek, a to:

1. zadeklarować udział,
2. stawić wniosek na udzielenie pożyczki,
3. wpłacić wszelkie ustalone należytości.

III.

Udział każdego członka wynosi 50 zł. (pięćdziesiąt zł.) który jest natychmiast płatny. Wpisowe, które przelewa się do funduszu zasobowego wynosi jednorazowo 10 zł. (dziesięć zł.) jest również wraz z udziałem — natychmiast przy podpisaniu deklaracji — płatne.

Następnie musi każdy ubiegający się o pożyczkę, wpłacić, a to jednorazowo lub w miesięcznych ratach wkład oszczędnościowy (podstawowy) od zadeklarowanej pożyczki, a więc gdy dany członek pragnie uzyskać pożyczkę w wyokości:

1.000 zł.	wpłaca . . .	150 zł.
2.000 zł.	wpłaca . . .	300 zł.
3.000 zł.	wpłaca . . .	450 zł.
4.000 zł.	wpłaca . . .	600 zł.
5.000 zł.	wpłaca . . .	750 zł.
10.000 zł.	wpłaca . . .	1.500 zł.
20.000 zł.	wpłaca . . .	3.000 zł.

Oprócz tego na koszta administracyjne 5 proc. (pięć procent) od żądanej pożyczki, (najmniej 50 zł.) więc przy:

1.000 zł.	wpłaca . . .	50 zł.
2.000 zł.	wpłaca . . .	100 zł.
3.000 zł.	wpłaca . . .	150 zł.
4.000 zł.	wpłaca . . .	200 zł.
5.000 zł.	wpłaca . . .	250 zł.
10.000 zł.	wpłaca . . .	500 zł.
20.000 zł.	wpłaca . . .	1.000 zł.

Wpłaty na koszta administracyjne są w razie cofnięcia wniosku niezwracalne.

Wpłaty te można, jak poprzednio powiedziano albo jednorazowo albo w miesięcznych ratach uiścić.

Wnioski bez pierwotnego płacenia powyższych wpłat wzgl. z propozycją potrącenia powyższych wpłat z udzielić się mającej pożyczki są bezcelowe i nie będą wcale rozpatrywane.

IV.

Każdy wniosek o pożyczkę winien w przeciągu 3-ch tygodni być przez Budowlaną Kasę Oszczędności i Pożyczek zatwierdzony.

V.

Budowę rozpocząć wolno, dopiero z tą chwilą kiedy plany budowlane zatwierdzone zostały przez Budowlaną Kasę Oszczędności i Pożyczek.

VI.

Otrzymane pożyczki winne być zabezpieczone hipotecznie, zaś budynki muszą być od ognia ubezpieczone w tym towarzystwie ubezpieczeń, które Budowlana Kasa Oszczędności i Pożyczek wskaże.

VII.

Wypłata pożyczki na nowobudujące się budynki, nastąpi w miarę postępu budowy.

VIII.

Budowlana Kasa Oszczędności i Pożyczek zastrzega sobie prawo pierwokupu. Sprzedaż domu jest tylko możliwą za zgodą Budowlanej Kasy Oszczędności i Pożyczek.

IX.

Biorący pożyczkę może otrzymaną pożyczkę zwrócić każdego czasu częściowo lub całkowicie.

X.

Wszelkie wpłaty należy uiścić wprost do Budowlanej Kasy Oszczędności i Pożyczek. Przedstawiciele (agenci) nasi nie mają prawa przyjmować wpłat, za wyjątkiem opłaty wstępu, udziału i kosztów administracyjnych.

XI.

Pożyczka jest bezprocentowa i wobec tego wszelkie wkłady nie będą przez Budowlaną Kasę Oszczędności i Pożyczek oprocentowane.

XII.

Wpłaty Oszczędnościowe (podstawowe) są w razie zrezygnowania z pożyczki przed jej wypłaceniem zwrotne, a to po poprzednim 6 miesięcznem wypowiedzeniu. Koszta administracyjne nie są zwrotne i przepadają na rzecz Budowlanej Kasy Oszczędności i Pożyczek.

XIII.

Tak długo jak biorący jest członkiem Budowlanej Kasy Oszczędności i Pożyczek i wywiązuje się z swoich obowiązków, wypowiedzenie pożyczki nie może przed 21 laty nastąpić.

XIV.

Przed wypłatą pożyczki, członkowie mają możność takową podwyższyć lub obniżyć.

XV.

Przydział pożyczki następuje w obecności Zarządu i Rady Nadzorczej.

Wypłata przyznanej pożyczki następuje 6 miesięcy po wpłaceniu wszelkich w § 3 wyszczególnionych kwot i jeżeli wniesienie hipoteki urzędowo stwierdzono.

Biorący pożyczkę jest zobowiązany również przedłożyc odpis aktu rejentalnego wzgl. sądowego z którego wynika, że jest zaintabulowanym właścicielem obciążyć się mającego gruntu.

Podziękowania.

Szanownej Spółdzielni Budowlanej Kasy Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach, serdecznie dziękuję za przydzielenie mi wzgl. wypłacenie pożyczki w wysokości 2.000 zł.

Wadowice, dnia 3 stycznia 1931 r.

(—) Józef Wojciga

Szanownej Spółdzielni Budowlanej Kasie Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach, dziękuję za wypłaconą mi przez 21 lat bezprocentową pożyczkę w wysokości 2.000 zł. (dwatysiące zł.)

Skórcz, dnia 7 stycznia 1931 r.

(—) Agnieszka Lange z domu Ostrowska

Szan. Spółdzielni Budowlanej Kasy Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach serdecznie dziękuję za przydzielenie mi pożyczki w wysokości 10.000 zł.

(—) Stefan Jaworek
mistrz rzeźnicki właśc. domu

Szan. Kasie Budowlanej Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach dziękuję za przydzielenie mi pożyczki w wysokości 10.000 zł.

Zazdrość, dnia 10 stycznia 1931 r.

(—) Cepok Karol

Szan. Kasie Budowlanej Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach dziękuję za przydzielenie wzgl. wypłacenie mi pożyczki w wysokości 4.000 zł. (Cztery tysiące złotych).

Zielona — Poczta Wierzbno, dnia 13 stycznia 1931 r.

(—) Michał Goldmann

Szan. Kasie Budowlanej Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach, serdecznie dziękuję za przydzielenie mi pożyczki budowlanej w wysokości 3.000 zł. (trzy tysiące złotych).

Krzemieniewo, dnia 24 lutego 1931 r.

(—) Leon Reinsch

Ja niżej podpisany Pilarski Andrzej zamieszkały w Margonin, pow. Chodzież, dziękuję Szan. Spółdzielni Budowlanej Kasy Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach za przydzielenie mi przez 21 lat niewypowiedzialnej pożyczki budowlanej i po 4 zł. od 1000, zł. miesięcznie spłacalnej w wysokości Zł. 10.000 (dziesięć tysięcy złotych).

Margonin pow. Chodzież, dnia 25 lutego 1931 r.

(—) Andrzej Pilarski

Ja niżej podpisany Labuda Franciszek, zamieszkały w Rumja pow. Morski, dziękuję Szan. Kasie Budowlanej Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach za udzieloną wzgl. wypłaconą mi pożyczkę budowlaną w wysokości 3.000 zł.

Rumja, dnia 26 lutego 1931 r.

(—) Franciszek Labuda (—) Bronisława Labuda

Ja niżej podpisany Bijałd Aleksander zamieszkały w Sosnowcu, Daleka 22, dziękuję Szan. Spółdzielni budowlanej Kasy Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach za przydzielenie mi przez 21 lat niewypowiedzialnej pożyczki budowlanej i po 4 zł. od 1.000 zł. miesięcznie spłacalnej w wysokości 20.000 zł. (dwadzieściatysięcy złotych).

Sosnowiec, dnia 28 lutego 1931 r.
ul. Daleka 22

(—) Aleksander Bijałd

Ja niżej podpisana Marja Kózka zamieszkała w Pisarzowicach, Szan. Kasie Budowlanej Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach, dziękuję za przydzielenie mi niewypowiedzialnej pożyczki w wysokości 3.000 zł.

Pisarzowice, dnia 16 stycznia 1931. r.

(—) Marja Kózka

Ja niżej podpisany Antoni Noworyta zamieszkały w Płoki, dziękuję Szan. Spółdzielni Budowlanej Kasy Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach za przydzielenie mi przez 21 lat niewypowiedziainej pożyczki budowlanej i po 4 zł. od 1.000 zł. miesięcznie spłacalnej w wysokości 2.000 zł. (dwatysiące złotych).

Płoki, dnia 2 marca 1931 r.

(—) Antoni Noworyta

My niżej podpisani, dziękujemy Budowlanej Kasie Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach, najserdeczniej za rychłe i na umówiony termin wypłaty nam wypłaconej przez 21 lat bezprocentowej pożyczki w wysokości 16.000 zł., (szesnaście tysięcy złotych), którą to pożyczkę jesteśmy zobowiązani po 64 zł. (sześćdziesiątcztery złote) miesięcznie spłacać.

Przekonaliśmy się, że Budowlana Kasa Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach jest instytucją jedyną tego rodzaju w Polsce i ona zasługuje na wszechmiar wielkiego poparcia przez każdego obywatela w Polsce. Każdemu polecamy Budowlaną Kasę Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach.

Mielec, dnia 16 marca 1931 r.

(—) Jan Jabłoński
(—) Antonina Jabłońska
Zast. Dyr. Banku Spółdzielczego
wraz z żoną w Mielcu.

Tłoczono czcionkami drukarni „SZTUKA“ Mysłowice ul. Powstańców 7. Telefon 71.

Baczność!

Pamiętaj, jeżeli chcesz mieć pożyczkę budowlaną to otrzymasz 1) W Banku Gospodarstwa Krajowego razem z wszelkiemi kosztami po 16.75% rocznie, 2) W Banku Wileńskim nawet po 18% rocznie. — Zaś

w Budowlanej Kasie Oszczędności i Pożyczek
w Mysłowicach, Powstańców 15

płacisz 4% od tysiąca razem z amortyzacją, a pożyczka jest na 21 lat. —

„Instytucja przedstawia się pod względem rozwoju nadzwyczajnie, boć Panowie rozpoczęliście z niczego“, oświadczył Delegat Ministerstwa Skarbu przy Radzie Spółdzielczej o

Budowlanej Kasie Oszczędności i Pożyczek w Mysłowicach
ul. Powstańców Nr. 15 - Telefon Nr. 14 i 54.